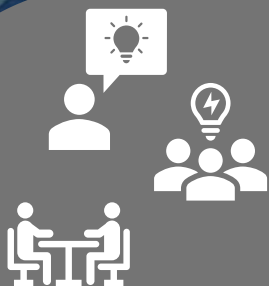


Agora - PPE Network e.V.

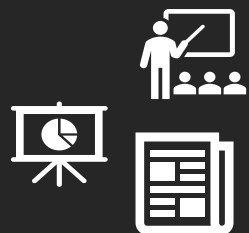
Diskussion!



Weiterbildung!



Publikation!



INPUT-PRÄSENTATION

Wohnungskrise in Deutschland



Wie lösen wir die Wohnungskrise in Deutschland?

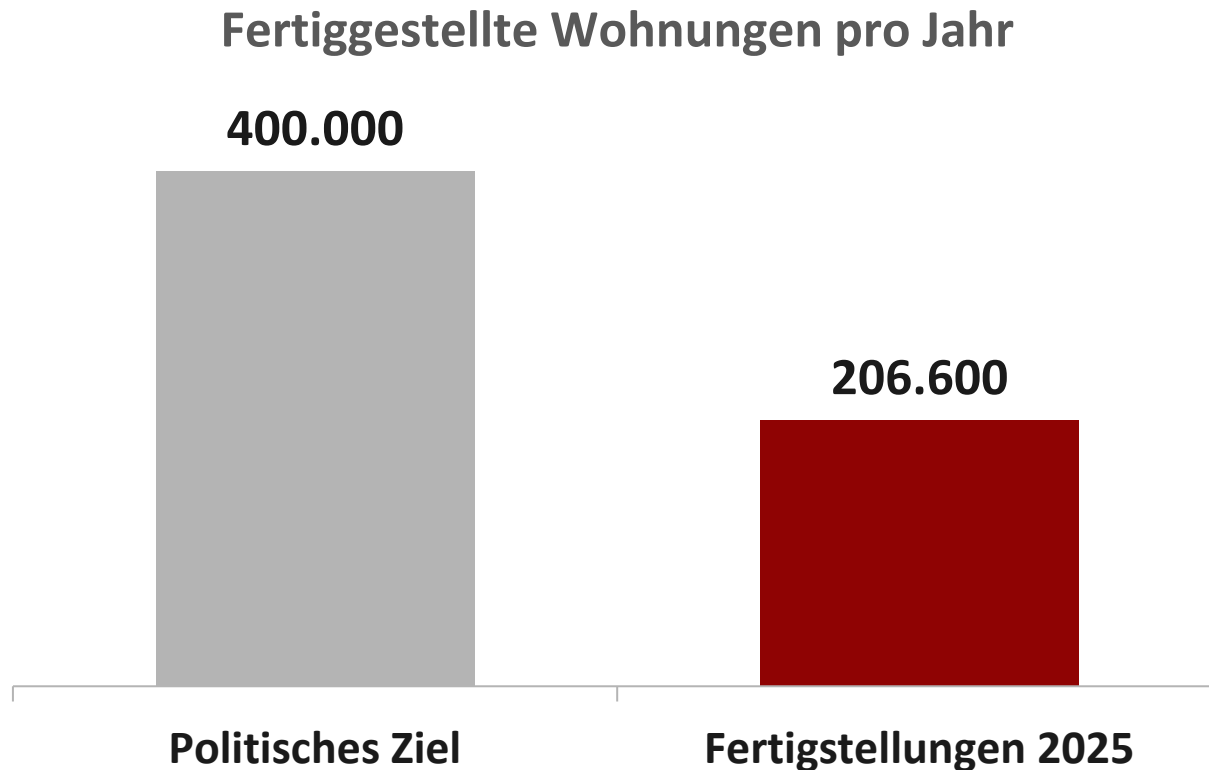
15 Minuten Input · 45 Minuten Gruppendiskussion

Agenda für heute

"Wie lösen wir die Wohnungskrise in Deutschland?"



Der Wohnungsmarkt als Problem



760.700

genehmigte, aber nicht fertiggestellte
Wohnungen (Bauüberhang)

- 400.000 Wohnungen p.a. als politisches Ziel
- 206.600 fertiggestellte Wohnungen in 2025
- Rückgang von 18 % gegenüber dem Vorjahr und niedrigster Stand seit 2012

Ursachen der Krise

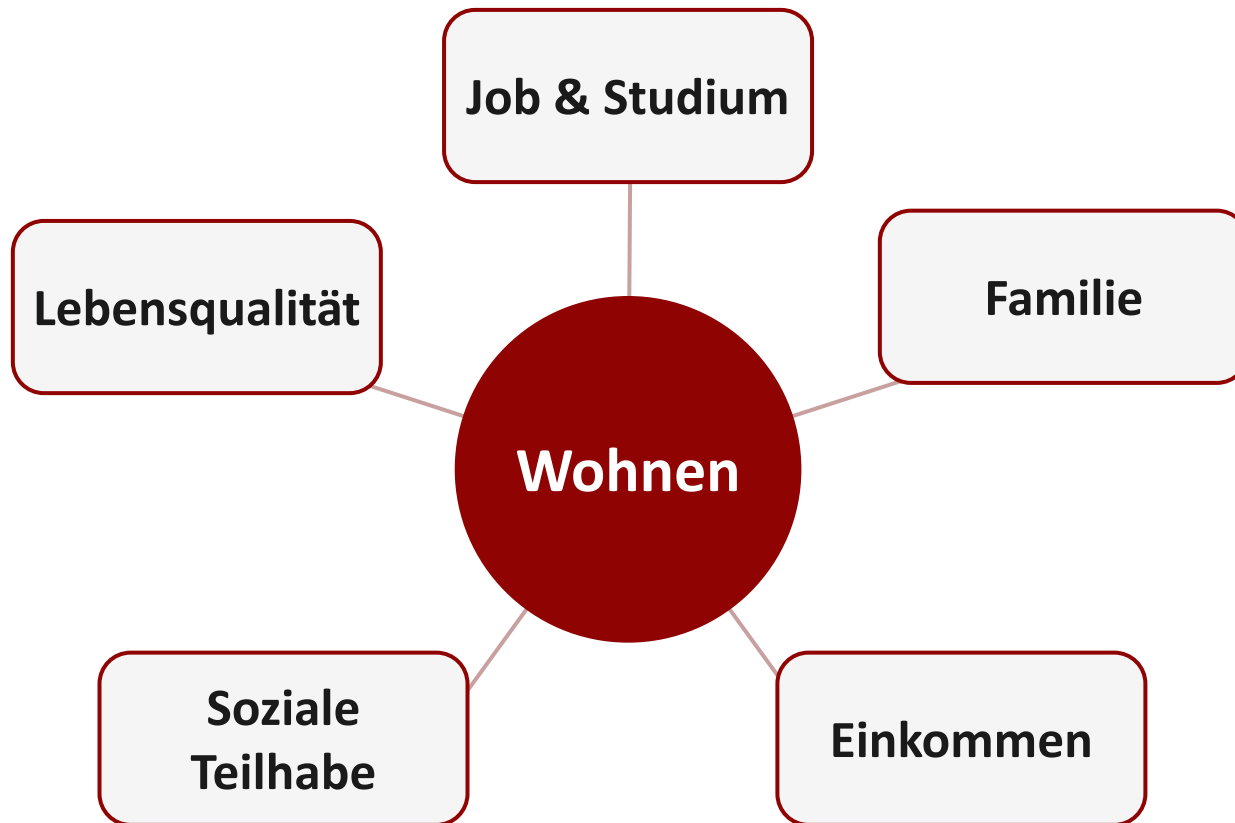
„Die Krise trifft besonders Wohnungssuchende.“



Zwei Hebel: Kurzfristig die Preise regulieren oder langfristig das Angebot erhöhen.

Wohnen ist kein normales Marktgut

„Man kann nicht einfach weniger wohnen.“



Grundbedürfnis statt Luxusgut

Wohnort entscheidet über Chancen

Hohe Mieten verdrängen und blockieren Lebensplanung

Maßnahme 1: Mietendeckel

Leitfrage: Sollte Deutschland einen bundesweiten Mietendeckel einführen?

1 · Was bedeutet das?

Der Staat setzt eine harte Obergrenze für Mieten. Anders als die Mietpreisbremse könnte er auch Bestandsmieten einfrieren oder überhöhte Mieten senken.

2 · Wie funktioniert es?

Mietobergrenzen werden gesetzlich festgelegt, etwa nach Baujahr, Lage, Ausstattung oder Größe. Vermieter dürfen nicht darüber vermieten.

3 · Wie löst es das Problem?

Adressiert das Preisproblem direkt. Haushalte werden kurzfristig entlastet und vor Verdrängung geschützt.

4 · Erhofftes Ergebnis

Bezahlbarkeit · Schutz vor Verdrängung · soziale Stabilität

Pro Sofortige Entlastung für die Mieterinnen und Mieter

Contra Schafft keine neuen Wohnungen; evtl. Investitions- und Modernisierungsbremse

Maßnahme 2: Bau-Turbo / Deregulierung

Leitfrage: Sollte Deutschland Bauvorschriften und Beteiligungsverfahren lockern, wenn dadurch schneller gebaut werden kann?

1 · Was bedeutet das?

Deregulierung beim Bauen. Planungs- und Genehmigungsverfahren werden vereinfacht, damit Wohnungsbau schneller möglich wird.

2 · Wie funktioniert es?

Kommunen erhalten mehr Spielraum. Der Bau-Turbo erlaubt befristet Abweichungen vom Bauplanungsrecht, wenn dadurch Wohnraum entsteht.

3 · Wie löst es das Problem?

Adressiert das Mengenproblem. Mehr und schnellerer Neubau soll das Angebot erhöhen und den Mietdruck senken.

4 · Erhofftes Ergebnis

mehr Neubau · kürzere Verfahren · geringere Kosten

Pro Weniger Bürokratie und schneller mehr Wohnungen

Contra Risiken für Umweltprüfung, Stadtplanung, Beteiligung

Maßnahme 3: Vergesellschaftung

Leitfrage: Sollte der Staat große Wohnungskonzerne vergesellschaften?

1 · Was bedeutet das?

Große private Wohnungsbestände werden gegen Entschädigung in gemeinwohlorientiertes Eigentum überführt. Nur große Konzerne, keine Kleinvermieter!

2 · Wie funktioniert es?

Ein Gesetz müsste klären: Welche Konzerne sind betroffen? Wie wird entschädigt? Wer verwaltet? Welche Mietregeln gelten?

3 · Wie löst es das Problem?

Verändert die Eigentumsstruktur. Wohnungen werden dem Renditedruck entzogen und dauerhaft gemeinwohlorientiert bewirtschaftet.

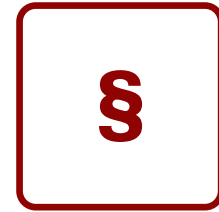
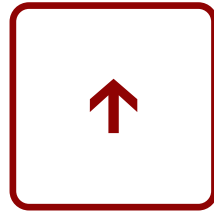
4 · Erhofftes Ergebnis

gemeinwohlorientierter Bestand · stabilere Mieten · mehr öffentliche Kontrolle

Pro Weniger renditegetriebene Bewirtschaftung von Wohnraum

Contra Teuer, starker Eingriff; schafft keinen neuen Wohnraum

Die drei Lösungslogiken im Vergleich



**Preis
regulieren**

1

Mietendeckel
Preise direkt begrenzen

**Angebot
erhöhen**

2

Bau-Turbo / Deregulierung
Schneller mehr Angebot
schaffen

**Eigentum
verändern**

3

Vergesellschaftung
Eigentumsstrukturen
verändern

Leitfragen für die Diskussion

1

Sollte Deutschland einen bundesweiten Mietendeckel einführen?

2

Sollte Deutschland Bauvorschriften und Beteiligungsverfahren lockern, wenn dadurch schneller gebaut werden kann?

3

Sollte der Staat große Wohnungskonzerne vergesellschaften?

Agora – PPE Network e.V.

Vielen Dank – jetzt diskutieren wir!

Website: <https://agora-ppe-network.de/>

LinkedIn: [agora-ppe-network](#)

Instagram: [agora-ppe.network](#)

E-Mail: agora.network@outlook.com

